

Số: 210/TB – THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS - ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 174/2024/DS - PT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 92 - 2470/TB – KH ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khai Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất của ông **Phạm Nguyễn Hậu**, sinh năm 1985, CMND số 291173430, địa chỉ: Tổ 23, Hẻm 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khai Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 141,20 m² (đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 18, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: Nhà ở hiện tích xây dựng 100,9m², mái che. Sân xi măng, hàng rào + cửa công (Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất 225/SD-ĐC của Công ty TNHH Do đặc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐD tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 28/10/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày **17/9/2025** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ ngày **15/9/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khai Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.012.408.200 đồng (Một tỷ, không trăm mười hai triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, hai trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng**, tiền đặt trước: **151.861.230 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút, ngày 18/9/2025 (thứ năm);**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: **15.186.000 đồng (Mười lăm triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Chi nhánh Công ty đấu giá danh Khái Hưng,**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh (Số điện thoại: **0276.3811078**)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Tân Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Thảo